

HUSORDENSREGLER FOR SAMEIET WESTYE EGEBERGS GT. 2

1. NATTERO. Det skal være nattero etter kl. 22.00 på hverdager og til 23.00 på dager før fridager

2. FELLESAREALER. Alle beboere har et ansvar for at fellesarealene til enhver tid er ryddige. Det skal ikke plasseres husholdningsavfall på fellesarealene (gjelder spesielt søppelposer utenfor dører.) Det skal heller ikke hensettes fottøy i oppgangene. I sykkelrommet skal det kun lagres sykler. Det skal ikke hensettes gjenstander i fellesområdene. Kostnader til fjerning av eiendeler i fellesarealer, vil bli fakturert seksjonseier.

3. VASKERIET. Alle plikter å følge vaskeordningen med låser for reservasjon av vasketid. Hver leilighet kan kun ha én lås. Hvis en beboer har gyldig reservert tid, og maskinene allikevel blir brukt av annen beboer, har den med gyldig tid rett til å avbryte vaske- og tørketrommelen. Maskinene skal kun benyttes mellom kl. 07.00 og kl. 24.00. Tørkeskap og tørketromler følger reserveringen av maskiner. Tørkeskapene kan kun brukes av andre når det er åpenbart at det er ledig kapasitet. Tøy skal hentes så snart det er tørt, senest påfølgende dag. En som trenger tørkeplass har rett til å fjerne tøy fra tørkeskapet så sant det er tørt. Tøyet legges i så fall samlet på et av bordene innerst i vaskeriet. Filter til tørketromler skal alltid rengjøres etter bruk. Vaskekummer, sluk, gulv og alt annet skal rengjøres når det er blitt tilgriset med vaskepulver, lo og lignende. Tøy som blir liggende i vaskeriet lenger enn en uke, vil av vaktmester bli lagt i metallkurven innerst i vaskeriet. Når denne blir full, gis tøyet gitt til Frelsesarmeen. Reservasjonstavlen nærmest døren gjelder nærmeste vaskemaskin og nærmeste tørketrommel. Reservasjonstavlen på langveggen gjelder kun den gamle vaskemaskin som kan brukes til tepper, dyner el.l. Sentrifugen er ikke i bruk. Reservasjonstavlen lengst inn i vaskeriet gjelder for de to nærmeste vaskemaskinene, samt den nærmeste tørketrommelen. Vaskeriet er kun for husets beboere. Nye beboere må ikke ta vaskemaskiner og tørketromler i bruk før de har fått instruksjon av vaktmester eller styret. Reparasjoner som følge av feilbruk, er unødvendig og dyrt.

4. TAKTERRASSEN. Reglene for nattero gjelder også taket. Det skal ikke benyttes ild (inkludert grillkull) eller fyrverkeri på taket. Rester og avfall etter sammenkomster må ikke bli liggende på taket. Store sammenkomster må meldes til styret på forhånd. Merk at andre beboere ikke kan nektes adgang til taket under arrangementet.

5. BRANNBALKONGER. Adkomst til balkongene må ikke sperres av møbler eller andre gjenstander. Det må ikke brukes ild (inkludert grillkull) eller fyrverkeri på balkongene. Eventuelle blomsterkasser skal henge på innsiden på grunn av fare for nedfall.

6. STOPPEKRANER. Alle beboere plikter å sette seg inn i hvor stoppekraner til egen leilighet befinner seg. Kranene skal være merket (de befinner seg i kjellergangene). Ved vannavstengning plikter man å varsle de som blir berørt.

7. AVFALL. Vanlig husholdningsavfall skal kastes i avfallsbrønnene langs fortauet. Matavfall pakkes i de grønne posene, plast i de blå posene, resten i vanlige poser. Alle poser må knyttes med dobbeltnute. Dette kastes i brønnene merket Restavfall. Papp og papir kastes i brønnene merket papir/papp. Papp og store esker må skjæres opp eller rives slik at det ikke blokkerer nedløpet til brønnene. Det gjøres oppmerksom på at renholdsverket kun tar med det som er i avfallsbrønnen. Gjenstander skal altså ikke plasseres ved siden av brønnene. Beboerne må selv besørge bortkjøring av større gjenstander. Avfall skal komprimeres mest mulig før det legges i containerne. Det skal ikke kastes sigarettneiper ut av vinduer eller på fellesarealer. Benytt beholdere satt opp ved inngangene og på taket. Andre gjenstander skal heller ikke kastes ut av vinduer. Det blir satt ut container for større avfall 4 ganger i året. Disse er for alle de fire blokkene i WEgt.

8. GENERELT VEDLIKEHOLD. Eier/beboer plikter å utføre generelt vedlikehold av seksjonen. Herunder spesielt inkludert kraner, koplinger, avløp med sluk og elektriske installasjoner.

9. BRANNSLUKNINGSUTSTYR. Det skal i hver leilighet være godkjent røkvarsler og brannslukningsutstyr. Alle beboere plikter å informere seg om beliggenheten av felles brannslanger i kjeller og loft. (En slange ved hver kjellergang og en for taket øverst i B-oppgangen).

10. LÅSING AV DØRER. Alle plikter å se til at alle utgangsdørene er låst etter passering.

11. ETTGREPSKRANER. Der ettgrepsskraner benyttes skal disse være av såkalt mykdempende type. Styret anbefaler å benytte anerkjente merker som for eksempel Mattson eller Oras.

(Et ekstra utlegg her svarer seg, idet man får en kran som fungerer i 10-20 år uten pakningsbytte eller trøbbel).

12. DØRER OG VINDUER. Nye dører og vinduskarmer skal samsvare med den originale fargen (fargekode 7020y50R). Vinduer skal ha rammer av tre, være av samme format og slå samme vei som de originale.

13. PARKERING. Parkering på fellesarealer skal kun skje for nødvendig av- og pålessing, og da på en slik måte at annen adkomst ikke hindres. Dersom man må

stå parkert utenfor bygget i lengre tid, må eiers mobilnummer være synlig i frontruten. Dette gjelder også for håndverkere som utfører oppdrag i bygget.

14. FYRING. Mange leiligheter får god oppvarming fra solen. Det henstilles til beboerne om å regulere radiatorene etter behov. Betydelige fyringsutgifter kan derved spares.

15. STØY OG RENHOLD VED OPPUSSING. Sjenerende støy i forbindelse med oppussing og liknende skal varsles skriftlig og henges på oppslagstavlene i alle oppgangene minst 3 virkedager før arbeidet starter. Det må opplyses om dato og tidsrommet for arbeidet. Beboere som pusser opp må sørge for daglig renhold av trapper og heis. Panel i heis beskyttes med papp el.l. Ved oppussing har man plikt til å sette seg inn i hvilke regler som gjelder for melding til styret og hvilke forandringer som krever søknad til PBE og Byantikvaren.

16. KORTIDSUTLEIE VED AIRBNB. Sameiet kan ikke nekte den enkelte sameier å leie ut, men sameiet kan stille krav til utleier: Som all annen utleie skal styret varsles på forhånd. Gjestene kan ikke benytte fellesvaskeriet da dette krever opplæring på forhånd. De andre beboerne må ikke bli forstyrret ved at gjestene ringer på nabodører når de ønsker å komme inn i bygget. Gjestene må få informasjon om hvordan søppelanlegget fungerer og få nøkkel til brønnene. Husordensreglene på norsk og på engelsk må være oppslått godt synlig i leiligheten. Brudd på reglementet kan utgjøre saklig grunn for styret til å nekte utleie. Omfattende korttidsleie vil kunne utgjøre saklig grunn for styret til å nekte videre utleie, jfr. eierseksjonsloven § 19 andre ledd som sier at seksjonsbruken ikke må «på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe for andre sameiere».

Mars 2001, Juni 2013, April 2014, Mai 2014, Mai 2017,

Styret i Westye Egebergs gate 2