

OPPUSSING AV LEILIGHETER I WESTYE EGEBERGS GATE 2:

Regler, råd og vink

1. Oppussing meldes til styret i god tid før start. Beskrivelse av hva som skal utføres, når og hvor lenge arbeidet vil pågå. Dersom søknad til PBE eller Byantikvaren er nødvendig, må tillatelse fremlegges. Arbeidet må ikke starte før godkjenning fra styret. Nabovarsling må settes opp alle oppganger: angi tidsrom, type arbeid, telefonnummer til eier, arbeidsleder og arbeidstider. Heis og trappeoppgang må holdes rene under arbeider. Vegger og gulv i heis bør beskyttes med papp hvis fare for skade på panelet.

2. Hva trenger ikke varsling til styret eller andre beboere:

- Maling.
- Kortvarige arbeider (timer) selv om det medfører støy.
- Innstallering av oppvaskmaskin og vaskemaskin forutsatt at godkjent rørlegger benyttes.
- Bytte av vask på kjøkken og bad forutsatt at mykdempende kraner benyttes og installeres av rørlegger.

3. Hva trenger søknad til PBE:

- Riving av vegger. Endringer i bæresystemet.
- Endringer i branncelleinndeling, hull mellom to leiligheter eller mellom en leilighet og gang/trapp utenfor eller at man vil sperre/endre leilighetens etablerte rømningsvei.
- Slå sammen to leiligheter, eller ta en av mellomgangene inn i leilighetens branncelle.

4. Hva trenger søknad til Byantikvaren:

- Endring av tette utgangsdører til dører med glassfelt fra tårnleilighetene til brannbalkong.

5. Vinduer:

- Sameierne har ansvar for vedlikehold av vinduer. Dersom dårlig vedlikehold eller vinduer av dårlig teknisk standard fører til skader på fasaden, kan sameier bli økonomisk ansvarlig.
- Type: sidehengslede utoverslående vendbar villaramme, med ventil, energisparerglass, malt ramme i 2 farger, utvendig NCS 7020y50R, brun, og innvendig NCS S0502Y, hvit. Vinduene skal være med trerammer og dimensjoner som Nordan vinduene som er montert i bygget. Alle utvendige beslag skal males brune (7020y50R).
- Montering: Det er viktig at man renskjærer nøye rundt vinduenes ytterside ved bytte av vinduer og at vinduene fjernes innover i leilighet. Vinduene monteres slik at det ikke oppstår spekk mellom vindusbrett og vindusramme. Pussen i

smyget må ikke skades under monteringen. Dersom pussen allikevel skades, må reparasjon skje med den originale pussen brukt under rehabiliteringen i 2014-2015. Informasjon fås hos styret eller vaktmester.

- Ved utskifting av de eldste vinduene i tårn som mangler vindusbrett av skifer, må nye grå vindusbrett monteres.

6. Dører til brannbalkong og leilighet:

- Dører fra tårnleilighetene til brannbalkong er opprinnelig uten glass. Dørene skal være glatte og males i farge 7020y50R.
- Dører fra leiligheter til brannbalkong, øverste del med glass tilsvarende vindu, nederste del . Ramme og treverk males i maling med fargekode 7020y50R.
- Dører til leilighetene: Dørblad skal ha utvendig fargekode NCS 7020 – Y70R.
- Dørkarmer, dørsmyg og gerikter skal være Lys Antik 0802-G98

7. Fasade fargekoder:

- Gulffarge: NCS 1030-Y20R,
- Hvitfarge (tårn): NCS 1002-Y

8. Våtrom:

- Av hensyn til naboer: Mykdempende kraner

9. Ventilasjonskanaler:

- Ventilasjonskanaler må ikke tildekkes med tapet eller skap.
- Det er ikke tillat å føre avsug fra kjøkkenvifte ut gjennom ventil i veggen. Det vil føre til overtrykk i ventilasjonskanalen og matlukt til andre beboere. Bruk vifte med kullfilter.
- Det må heller ikke monteres mekanisk vifte på bad.

10. Flytting av kjøkken m/nytt røropplegg, avløp og elektrisk tilkobling:

- Det minnes om at sameierne er ansvarlig for røropplegg og det elektriske anlegget i seksjonen og skader som måtte oppstå i andre deler av bygget som følge av ombygningen.

11. Radiatorer:

- Man har valgt å belaste sameiet for vedlikehold av radiatorer. Dette innebærer kun skifte av radiator ved lekkasje. Dette gjelder ikke hvis beboere ønsker å skifte radiator av andre grunner. Det gjelder heller ikke hvis man selv har fått har installert radiator av type som ikke er godkjent av styret, vaktmester og rørlegger.

12. Avfallssekker/ iSekk:

Styret og vaktmester skal varsles før sekkene bestilles. Vaktmester vil an vise plass. Sekkene må merkes med navn på beboer og telefonnummer.

13. Nøkler til inngang og kjeller som brukes av handverkere MÅ leveres tilbake til eier. Dersom ikke dette blir gjort, må eier bekoste skifte av lås og nøkler til utgangsdørene. Alle nøkler utdelt eller kopiert er registrert av styret.

14. Regler legges ut på hjemmesiden hvor de oppdateres jevnlig.